



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES del PCAP

PROJECTE DE RECALÇAT DE FONAMENTACIÓ, CONSOLIDACIÓ DE LA SOLERA DE PAVIMENT I REPARACIÓ DE DANYS OCASIONATS EN EL PAVELLÓ MUNICIPAL "ES QUATRE CAMINS" DE CADAQUÉS

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció: Constitueix l'objecte d'aquest contracte, l'execució del projecte executiu aprovat inicialment per la Junta de govern de data 13 d'agost de 2018, consistent com el propi projecte executiu defineix en el recalçat de la fonamentació, consolidació de la solera del paviment i reparació dels danys ocasionats en el pavelló municipal

El procediment de licitació del contracte es el procediment obert simplificat, tramitació per procediment d'urgència segons preveu l'article 33 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.

A.2 Divisió en lots: No procedeix, per raons d'idoneïtat tècnica en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les característiques definides en el Projecte i al PPT.

A.3 Codificació del contracte:

Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és:

45212200-8 Treballs de construcció en instal·lacions esportives.

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Determinació del preu

D'acord amb les especificacions del Projecte tècnic.

B.2. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de 220.438,04 € IVA exclòs.

B.3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de DOS CENTS VINT MIL QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT AMB QUATRE CÈNTIMS. (220.438,04 €), equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent (21%), per import de 46.291,99 €, és a dir, un pressupost total de licitació de DOS CENTS SEIXANTA SI S MIL SIS-CENTS TRENTA AMBTRES CÈNTIMS (266.730,03 €), IVA inclòs.



C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 340-619.01 del vigent pressupost de l'Ajuntament.

Aquest expedient té abast plurianual, i es finança amb recursos propis.

D. DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada del contracte: 11 SETMANES(ONCE), a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

Terminis Parcial: No

Recepcions Parcial: No

D.1. Possibilitat de Pròrroga: No

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No, excepte les proposades com a millores d'acord amb allò establert en els presents plecs.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: per urgència

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, ex art.159 i concordants LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre).

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES.

G.1. Classificació empresarial:

Classificacions admeses per a la licitació: No s'exigeix, si bé d'acord amb allò exposat a la Clàusula Desena del PCAP, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el punt G.1.

A aquests, efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup C subgrup 4, categoria 1

G.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:



a) Solvència econòmica financera:

- Volum anual de negocis, referit a l'any de major volum dels tres últims conclusos, per import, com a mínim, de 450.000 €. S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.
- Pòlissa de responsabilitat civil: Caldrà que l'adjudicatària mantingui en vigor, durant tot el termini d'execució del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil per import mínim assegurat de 600.000 € per sinistre. En qualsevol moment durant el període del contracte l'òrgan de contractació podrà demanar la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa. L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

b) Solvència tècnica:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de les **feines anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte** mitjançant aportació de certificats de bona execució acreditatius dels treballs realitzats en el curs dels darrers **5 (cinc) anys**, sempre i quan l'empresa acreditada hagi executat projectes d'aquestes característiques per import mínim acumulat de 300.000 € (iva exclòs).

Els certificats de bona execució hauran d'incloure, com a mínim, les dades següents:

- Una breu descripció del projecte on es pugui comprovar que es tracta d'un projecte de tipologia igual o similar al de l'objecte d'aquests plecs.
- l'import del projecte executat i el lloc on s'ha portat a terme.
- Especificar si es va executar segons les regles que regeixen la professió i es van dur a bon terme i amb normalitat.
- Els certificats hauran de ser signats pels tècnics directors dels projectes.

L'empresa que no pugui acreditar capacitat d'obrar o la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment i serà exclòsa.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b), c), d), e) i f) de l'article 88.1 LCSP. En cas que es justifiqui a través dels criteris establerts a la lletra d) caldrà també la justificació conjuntament a través d'algun dels criteris establerts en els altres apartats (b), c), e) o f)).

Els mitjans contemplats a l'esmentat precepte, són, segons transcrivim literalment, els següents:

- b) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, dels quals aquesta disposi per a la execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit per part dels serveis que depenen de l'òrgan de contractació.



- c) Títols acadèmics i professionals del empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, dels responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre i quan no s'avaluïn com a criteri d'adjudicació.
- d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar al executar el contracte.
- e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres darrers anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerit per part dels serveis que depenen de l'òrgan de contractació.
- f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a la execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida per part dels serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

G.3 Adscripció de mitjans personals i/o materials a l'execució de l'obra

Caldrà aportar declaració responsable de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeix, si bé es podrà presentar acreditació, mitjançant el/s corresponent/s certificats, del compliment de garantia de qualitat de les tasques a realitzar i/o de gestió mediambiental.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la millor proposició d'acord amb els criteris de qualitat-preu són els següents, amb un màxim total per a tots ells de **35 punts**:

Criteris automàtics (màxim 50 punts):

- Ñ Oferta Econòmica: màxim **30 punts**¹
- Ñ Millora 1: Proposta de reducció del termini d'execució.....màxim **5 punts**¹

La valoració es farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador. Únicament



es valoraran aquelles prestacions que a criteri de la mesa suposin una avantatge pel servei, en cas contrari esdesestimaran.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Descripció dels criteris de valoració automàtica:

1.- Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de **30 punts** l'oferta més econòmica (baixa sobre el preu de licitació, sense incloure l'IVA), d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$PO = P \times A / B$$

On:

PO = Puntuació obtinguda per cada licitador

P = Puntuació màxima (30 punts)

A = Oferta econòmica més baixa proposada pels licitadors

B = Oferta econòmica proposada pel licitador que es puntua

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

2.- Millora 1: Proposta reducció del termini d'execució de les obres

Es valorarà amb un màxim de **5 punts** la proposta per part dels licitadors de la reducció del termini d'execució de les obres, fins a un màxim de 5 dies naturals de proposta de reducció del termini d'execució, a raó de:

- Proposta de reducció del termini d'execució de 3 dies naturals: 3 punts
- Proposta de reducció del termini d'execució de 5 dies naturals: 5 punts

Per a la valoració de les ofertes, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Ñ Determinació de propostes en situació de baixa anormal

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP, és a dir:

- 1) Quan concorri 1 sol licitador: Es considerarà l'oferta anormalment baixa quan aquesta



sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.

- 2) Quan concorrin 2 licitadors: Es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altre oferta. En qualsevol cas, es considerarà anormal una baixa superior al 25%.
- 3) Quan concorrin 3 licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantitat més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada una baixa superior al 25%.
- 4) Quan concorrin 4 o més licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes ofertes n'hi ha de superiors a dita mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul de una nova mitjana aritmètica només amb les ofertes que no estroben en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Ñ **Procediment en cas de propostes en baixa anormal**

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, s'haurà de requerir al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. **Característiques formals de la documentació tècnica:**

No s'exigeix

J.2. **Altres documentació a presentar:**

No

K. GARANTIA PROVISIONAL



No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art. 106 del LCSP) i art. 159.4 b), respecte del procediment obert simplificat.

L. GARANTIA DEFINITIVA

- Import: 5% del preu final ofert per l'adjudicatari, (sense IVA)

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% del preu final ofert per l'adjudicatari (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes al PCAP

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'*obligació essencial* del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No

O. SUBCONTRACTACIÓ



Sí (màxim 50% art.215 LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obra)

P. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Q. TERMINI DE GARANTIA

Termini: 12 mesos

R. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS

No aplica en la present contractació.

S. PROGRAMA DE TREBALL

Sí

T. MEMÒRIA FINAL

No