



**MEMÒRIA
VALORADA**

**COMPRA I INSTAL·LACIÓ DE PANTALÀ FLOTANT DE
TEMPORADA PORTLLIGAT - CADAQUÉS**

DOCUMENTACIÓ **INDEX DE**

- 1. Memòria valorada**
- 2. Documentació gràfica**

1. MEMÒRIA

VALORADA

PROMOTOR

Aquesta memòria descriptiva és promoguda per l'Ajuntament de Cadaqués, amb adreça al carrer Silvi Rahola, 2 17.488 Cadaqués - Alt Empordà, amb CIF P-1703500-G i telèfon 972 25 82 00.

NATURALEZA DE L'ENCÀRREC

L'Ajuntament de Cadaqués ha encarregat al tècnic que subscriu la redacció de la memòria valorada per portar a terme el concurs on porti a cap el projecte i instal·lació d'un pantalà flotant de temporades seguint les mides i característiques aprovades per Ple Municipal en data 19 de desembre de 2016 dins el propi document del Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges (amb una vigència de 5 anys). *PF-01 plànol: Platja de Portlligat 2017*

TÈCNIC REDACTOR

El tècnic redactor de la present memòria valorada és Maria de Genover Illa, arquitecta tècnica municipal col·legiada a Girona n. 701.

EMPLAÇAMENT DE LES INSTAL·LACIONS

Les obres s'emplacen dins badia de Portlligat, (ZMT186-ZMT187).

NORMATIVA URBANÍSTICA

--- Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges ---

ANTECEDENTS

En l'actualitat es fa un montatge de pantalà mitjançant dos trams un tram fixe sobre blocs de formigó i un tram flotant.
La seva distribució era amb L amb unes dimensions de 70 i 24 m cada tram.

DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ DE TEMPORADA

Instal·lació d'un pantalà flotant de 112 m d'allargada i 2 m d'amplada.
Aquest pantalà flotant estarà format per dos trams d'allargada dels quals pot variar segons l'empresa adjudicatària..
El primer trams de pantalà fixe de longitud i trams a definir al projecte de concurs, es formarà sobre blocs de formigó prefabricat, col·locats directament sobre la platja.

El segon tram de pantalà flotant, de longitud i trams a definir al projecte de concurs, quedarà acorat utilitzant els mateixos ancoratges ecològics existents en l'actualitat i instal·lant-ne de nous fins arribar als 112 m. d'allargada total del pantalà (fixe i flotant).
Es condicionarà la instal·lació a una auditoria de l'estat de la instal·lació existent, cadenes, línies d'amarres,...

Els pantalans flotants estaran formats per una estructura d'alumini amb flotadors de polietilè rotomoldejat, amb escuma de poliestirè, amb un coeficient d'absorció d'aigua inferior al 4 %.

L'acabat del pantalà en farà mitjançant un entarimat de fusta tècnica composite.

Les cornamuses seran de fundició d'alumini cargolades als pantalans flotants.

En total hi haurà 60 places per a embarcacions, sense tenir en compte la del taxi-boat o la del punt de subministrament d'aigua.

S'instal·larà un punt de subministrament d'aigua per a les embarcacions.

Es valorarà com a millora les sol·lucions aportades:

- Passera de transició entre el pantalà fix i el flotant
- Zona d'embarcament del taxi-boat

PRESSUPOST

El pressupost de la instal·lació està valorat amb 100.000,00 € (cent mil euros) - inclòs L'iva.

El pressupost inclou, l'auditoria de la instal·lació existent i el projecte tècnic suficient per a dur a terme la pròpia instal·lació ja sigui dels pantalans, punt d'aigua i/o diferents característiques que aportin la pròpia memòria valorada.

DURADA DE LA INSTAL·LACIÓ

Donada la tipologia d'aquesta memòria valorada i per raons d'operativitat pràctica es preveu executar el muntatge en una etapa única i que tindrà un termini per al muntatge in situ no superior a 2 setmanes.

CONSIDERACIONS FINALS

- Manifestació d'obra completa

L'arquitecta tècnica redactora del projecte manifesta expressament el fet de què, aquest, per la seva tipologia i entitat, comprèn una obra completa i única.

- Despeses de manteniment

Al tractar-se d'una instal·lació temporal no es consideren despeses de manteniment.

Cadaqués, signat electrònicament al marge

Arquitecta Tècnic

2.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

**3. ANNEX - DADES DEL LA
D'USOS DE TEMPORADA 2017**