



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

Expedient núm.: X2024001090

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 7 DE MARÇ DE 2024

Identificació de la sessió:

Núm. PLE.: 2/2024

Caràcter: Sessió Extraordinària

Data: 7 de març de 2024

Hora d'inici: 11:08 h

Hora de fi: 11:49 h

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Membre corporatiu	Càrrec	Grup Municipal
Sra. Maria Pia Serina Torrens	Alcaldeessa – Presidenta	FEM - CDQ-IDC
Sr. Ferran Granados Jaén	Primer Tinent d'Alcalde	FEM - CDQ-IDC
Sr. Manel Rahola Pallàs	Tercer Tinent d'Alcalde	FEM - CDQ-IDC
Sr. Ismael Vila Gelonch	Regidor	FEM - CDQ-IDC
Sr. Sergi Blay Garcia	Regidor	FEM - CDQ-IDC
Sra. Núria Duran Descamps	Regidora	FEM - CDQ-IDC
Sra. Ester Martin Faixó	Regidora	JUNTES - CM
Sra. Laura Bielsa López	Regidora	JUNTES - CM
Sra. Esther Marysol Coca Lazarte	Regidora	JUNTES - CM
Sra. Laura Moscardó Pethö	Regidora	JUNTES - CM

És absent i s'excusa:

Membre corporatiu	Càrrec	Grup Municipal
Sra. Airy Rodriguez Rotllan	Segona Tinent d'Alcalde	FEM - CDQ-IDC

És absent sense excusar-se:

Membre corporatiu	Càrrec	Grup Municipal
-------------------	--------	----------------

CAP

No Assistència:

Gemma Lozano Vallverdú – Interventora

Presideix la sessió l'Il.lma. Sra. Maria Pia SERIÑANA TORRENTS, Alcaldeessa – Presidenta. Oberta la sessió i declarada pública per la Presidència, un cop comprovat per la Secretari Sr. Carlos Cubillas González l'existència del quòrum d'un terç amb un mínim de tres membres corporatius requereix perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001090
Codi Segur de Verificació: 31aa465b-2d44-4848-81eb-a47b51fc1550 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170329_2024_25608741 Data d'impressió: 12/04/2024 13:14:40 Pàgina 2 de 10	SIGNATURES 1.- CARLOS CUBILLAS GONZALEZ (TCAT) (Secretari), 10/04/2024 13:29 2.- MARIA PIA SERINANA TORRENTS (TCAT) (Alcaldessa), 10/04/2024 16:08	



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

L'Alcaldessa llegeix literalment la proposta d'acord que consta a l'expedient.

1.- Aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Cadaqués (PGOU) a l'àmbit del camp d'esports municipal – estació d'autobusos de Cadaqués – Expedient núm. X2023002072

Antecedents de fet:

- A data 17/11/2023, l'Ajuntament de Cadaqués va facilitar el document d'avanç de modificació de planejament a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, sol·licitant l'emissió de l'informe d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
- La RESOLUCIÓ ACC/ /2024, emet l'informe ambiental estratègic favorable de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del camp d'esports municipal i estació d'autobusos, al terme municipal de Cadaqués. L'informe adverteix d'un conjunt de condicions que hauria de tenir el document que s'aprovi inicialment.
- En data 26 de febrer de 2024, Registre d'Entrada núm. E2024001354, el Sr. J Al Co H , en representació de SERPA ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL SL, presenta el document ambiental estratègic de la Modificació Puntual del PGOM a l'àmbit del camp d'esports municipal – Estació d'autobusos de Cadaqués, per a la seva tramitació. El document recull les consideracions realitzades a la RESOLUCIÓ ACC/ /2024.
- En data 28 de febrer de 2024, Registre d'Entrada núm. E2024001399, el Sr. J M Bl B , presenta el projecte de la Modificació Puntual del PGOM a l'àmbit del camp d'esports municipal – Estació d'autobusos de Cadaqués – Febrer 2024, per a la seva aprovació inicial. Segons el document, s'han incorporat les consideracions de la RESOLUCIÓ ACC/ /2024.
- A l'expedient consta informes preceptius favorables de secretaria i dels serveis tècnics municipals de 4 de març de 2024.

Fonaments de dret:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament pel Govern el 14 de setembre de 2010, i publicat al DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 28 de gener de 2021 i publicat al DOGC número 8341 el 15 de febrer de 2021.
- Modificació del Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí per resolució del conseller de Polítiques Digitals i Territori de data 4 d'agost de 2021, i publicat al DOGC número 8504 el 17 de setembre de 2021.
- Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 17 de desembre de 1986 i publicat al DOGC núm. 820 el 25 de març de 1987. Text Refós de la normativa d'aquest Pla General, aprovat el 15 de desembre de 2005 i publicat al DOGC núm. 4623 en data 28 d'abril de 2006.
- Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 20 d'abril de 2017 i publicada al DOGC núm. 7385 del dia 7 de juny de 2017.
- Modificació 4 del Pla General, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 10 de maig de 2018 i publicada al DOGC núm. 7650 del 26 de juny de 2018.

Resolució:

Per tot l'exposat, aquesta Regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cadaqués, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Aprovar inicialment la Modificació Puntual del PGOU a l'àmbit del camp d'esports municipal – Estació d'autobusos de Cadaqués – Febrer 2024 i redactada pel Sr. J M B M , el 28 de febrer del 2024.

Segon. Suspendre les tramitacions i de llicències durant un període màxim de 2 anys en el terrenys afectats per la Modificació Puntual del PGOU a l'àmbit del camp d'esports municipal – Estació d'autobusos de Cadaqués – Febrer 2024 i redactada pel Sr. J M B M , el 28 de febrer del 2024, de conformitat als arts 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la llei d'urbanisme. L'acord de suspensió serà extensiu per a la iniciació o tramitació dels procediments d'expropiació per ministeri de la llei contemplats a l'article 114 de la mateixa norma.

Tercer. Sotmetre a informació pública durant el termini de 45 dies, l'expedient i la documentació que integra la Modificació puntual del PGOU de Cadaqués, mitjançant la publicació d'un anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a dos diaris, a la pàgina web municipal – Seu electrònica i al tauler d'anuncis municipal. Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001090
Codi Segur de Verificació: 31aa465b-2d44-4848-81eb-a47b51fc1550 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170329_2024_25608741 Data d'impressió: 12/04/2024 13:14:40 Pàgina 4 de 10	SIGNATURES 1.- CARLOS CUBILLAS GONZALEZ (TCAT) (Secretari), 10/04/2024 13:29 2.- MARIA PIA SERINANA TORRENTS (TCAT) (Alcaldessa), 10/04/2024 16:08	



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

qualsevol que el vulgui examinar perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Quart. Sol·licitar informe als següents organismes per donar continuïtat a l'expedient:

- Consell Català de l'Esport
- Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental
- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme – Subdirecció general d'estratègies territorials i paisatge
- Institut Català de les Dones
- Servei de Gestió del Litoral
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Agència Catalana de l'Aigua
- Comissió territorial del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura
- Direcció General de transports i mobilitat
- Direcció General d'infraestructures de Mobilitat terrestre
- Direcció General de qualitat ambiental i al Canvi climàtic
- Direcció General de prevenció, extinció d'incendis i salvaments
- Direcció General de protecció civil
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació Agenda Rural – Agricultura
- Direcció General de Turisme
- Direcció General de Telecomunicacions y tecnologies de la informació
- Demarcación de Costas del Estado
- Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territorial - Sub-direcció general d'Arquitectura, Planificació d'Habitatge i Millora Urbana.

Sisè.- Finalitzat el termini d'informació pública, ordenar que els serveis tècnics municipals junt amb els redactors de la modificació, informin les al·legacions que s'hagin presentat i les consideracions dels informes sectorials.

Setè.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments de Roses i El Port de la Selva, l'àmbit territorial dels quals limita amb el d'aquest Municipi.

Vuitè.- Notificar aquest acord als propietaris dels terrenys que puguin veure's directament afectats per aquesta modificació.

Seguidament, explica els motius principals de la modificació. Segons exposa, el camp de futbol està situat en sòl classificat com urbà residencial, i degut a l'increment de les edificacions i dels usuaris d'aquest equipament esportiu, s'estan generant problemes importants de circulació. L'alcaldessa posa com exemple altres municipis, on s'han traslladat instal·lacions esportives a zones esportives a zones perifèriques per conciliar la mobilitat i garantir la seguretat dels vianants.

També exposa altres finalitats que permetrà la modificació com l'ordenació racional dels espais, l'increment de zona verda o la disposició d'habitatges de protecció oficial.

Per últim, exposa que el camp de futbol està situat en terrenys de propietat privada que van ser cedits anticipadament mitjançant un conveni. El conveni va ser declarat nul per sentència ferma, davant l'incompliment per part de l'Ajuntament de Cadaqués.



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

Finalitzada la intervenció pregunta si algun dels regidors vol intervenir.

La regidora Ester Martín Faixó, exposa que el seu grup ha mantingut reunions amb veïns de la zona i que l'ús esportiu d'aquesta instal·lació no és perceput com a problemàtic. La regidora al·legaria que la principal motivació de la modificació no estaria ben fonamentada.

Posteriorment, la regidora Ester Martín exposa arguments i o dubtes tècnics, que provoquen el sorgiment d'un debat amb l'alcaldeessa en relació als efectes de la declaració de nul·litat del conveni.

La regidora de l'oposició explica que estan en desacord amb el trasllat del camp de futbol i que el règim jurídic urbanístic, permet, mitjançant trobades i procediments de participació, consensuar solucions entre les parts implicades. També manifesta la necessitat de disposar d'un inventari de bens municipal, relacionant-lo, si se'n tingués, amb el sorgiment d'alternatives que permetrien mantenir el camp de futbol en l'espai actual. Finalitza la intervenció suggerint a que l'equip de govern realitzi trobades amb els propietaris i entitats associatives que puguin estar interessades per trobar una solució.

L'alcaldeessa respon a la regidora Ester Martín. Considera que les parts interessades son plenament coneixedores d'aquesta proposta en quant algunes d'elles ja s'han manifestat públicament gràcies a que disposaven de l'avançament de planejament que va ser objecte d'avaluació ambiental. Així mateix, el fet que s'aprovi inicialment permetrà l'obertura d'un tràmit d'informació pública que habilitarà a que els interessats presentin esmenes o suggeriments.

Finalitzada la resposta de l'alcaldeessa, la regidora Ester Martín explica que s'hauria d'estudiar la possibilitat de cedir altres finques o bens municipals per compensar als propietaris i permetre que el camp de futbol no es traslladi.

A continuació intervé la regidora Laura Moscardó Pethö. Emfatitza en que els veïns no expressen molèsties i que mai podrà satisfer-se l'interès de totes les parts. També manifesta que el trasllat del camp de futbol a l'espai proposat per la modificació pot posar en risc la seguretat dels usuaris, especialment els més petits, per els llargs desplaçaments que hauran de suportar. Porta a col·lació que seria més interessant estudiar altres possibilitats com la de la compensació urbanística abans de traslladar el camp.

Seguidament torna a intervenir la regidora Ester Martín, per mostrar alguns dubtes tècnics com que l'espai on està previst traslladar la instal·lació, s'ubicaria en una zona inundable. L'alcaldeessa respon a la regidora, explicant-li que el document de modificació objecte d'aprovació, recull els advertiments realitzats per l'OTAA en l'informe d'avaluació ambiental, proposant una ubicació que no està considerada com inundable.

La regidora Ester Martín pregunta a l'equip de govern si no s'han estudiat altres espais on instal·lar el camp. Respon el regidor Sergi Blay, explica que l'Ajuntament de Cadaqués no disposa d'altres espais que per les seves mides permetin ubicar un camp de futbol.

Per últim, la regidora Ester Martín porta a col·lació que un nombrós grup de veïns han

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001090
Codi Segur de Verificació: 31aa465b-2d44-4848-81eb-a47b51fc1550 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170329_2024_25608741 Data d'impressió: 12/04/2024 13:14:40 Pàgina 6 de 10	SIGNATURES 1.- CARLOS CUBILLAS GONZALEZ (TCAT) (Secretari), 10/04/2024 13:29 2.- MARIA PIA SERINANA TORRENTS (TCAT) (Alcaldeessa), 10/04/2024 16:08	



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

mostrat desacord amb la modificació, explicant que disposa d'un escrit amb signatures. En aquest moment és formula una qüestió d'ordre, al preguntar al secretari si l'existència d'aquest document genera alguna conseqüència en la votació d'aquest punt i l'adopció de l'acord. L'alcaldeessa sol·licita la intervenció del secretari.

El secretari exposa que disposem d'una democràcia representativa que permet la participació de tots els ciutadans en els afers públics mitjançant els regidors. Tot i que els ciutadans tinguin reivindicacions legítimes, no hi ha cap norma que permeti interferir o debilitar el marc jurídic i polític en allò relatiu a la presa de decisions d'un òrgan com el ple municipal. Per últim, el secretari afirma que farà constar aquests fets a l'acta i que les regidores de l'oposició poden registrar els documents amb les signatures i que constaran a l'expedient d'aquest ple municipal.

L'Alcaldeessa demana als regidors assistents si volen fer alguna intervenció més. Davant la negativa dels regidors el punt es sotmet a votació, **quedant aprovat mitjançant majoria absoluta:**

Vots a favor:

Sra. Maria Pia Serriñana Torrents (FEM)
Sr. Ferran Granados Jaén (FEM)
Sr. Ismael Vila Gelonch (FEM)
Sr. Sergi Blay Garcia (FEM)
Sr. Manel Rahola Pallàs (FEM)
Sra. Núria Duran Descamps (FEM)

Vots en contra:

Sra. Ester Martín Faixó (JUNTES)
Sra. Laura Bielsa López (JUNTES)
Sra. Esther Marysol Coca Lazarte (JUNTES)
Sra. Laura Moscardó Pethö (JUNTES)

Abstencions:

CAP

2.- Suspensió expedient modificació planejament per ministeri de la Llei – Expedient núm. X2018000152

Prèviament a l'exposició del punt el secretari intervé per matisar que el títol correcte del punt serà:

Notificació de la suspensió del tràmit per a l'advertiment per presentar el full d'apreupament d'expropiació per ministeri de la Llei. Expedient núm. X2018000152.

El secretari explica que el punt no té conseqüències resolutives més enllà d'ordenar la notificació als sol·licitants.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001090
Codi Segur de Verificació: 2abfe068-b46f-4200-a073-e3bc14271672 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170329_2024_25941158 Data d'impressió: 15/04/2024 13:45:58 Pàgina 7 de 10	SIGNATURES Cap signatura aplicada	

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024001090
Codi Segur de Verificació: 31aa465b-2d44-4848-81eb-a47b51fc1550 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170329_2024_25608741 Data d'impressió: 12/04/2024 13:14:40 Pàgina 7 de 10	SIGNATURES 1.- CARLOS CUBILLAS GONZALEZ (TCAT) (Secretari), 10/04/2024 13:29 2.- MARIA PIA SERINANA TORRENTS (TCAT) (Alcaldeessa), 10/04/2024 16:08	



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

L'alcaldeessa llegeix literalment la proposta d'acord que consta rectificada a l'expedient i que s'ha reproduït en aquesta acta.

2.- Notificació de la suspensió del tràmit per a l'advertiment per presentar el full d'apreuament d'expropiació per ministeri de la Llei - Expedient núm. X2018000152

Antecedents de fet:

El 15 de març del 2022 i mitjançant registre d'entrada E2022001806, el Sr. E R K en nom i representació de la Sra. M A A H i el Sr. A , de conformitat a l'apartat 5 de l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, adverteixen a l'Ajuntament de Cadaqués, de l'advertiment que donaria inici de l'expedient d'expropiació per ministeri de la Llei.

Els terrenys objecte de reclamació són els identificats a l'escriptura de compravenda autoritzada pel Notari de Llançà, el Sr. José Gómez, el 3 de setembre de 1976. La finca va ser inscrita al Registre de la Propietat de Roses 2, finca , Tom , llibre de Cadaqués, foli , inscripció . La descripció de la finca diu:

PIEZA DE TIERRA viña y campo, situada en el término municipal de Cadaqués, territorio "La Guarda", de cabida cuarenta y cuatro áreas, que linda a Oriente, con : a Mediodía, con camino; a Poniente, con y a Norte, con .

Legislació aplicable:

- L'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- L'article 3.4 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.

Fonaments de dret:

PRIMER. L'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'apartat 5, estableix que els terminis per als tràmits dels apartats 1 i 2 del mateix article, resten suspesos si els òrgans competents aproven una figura de planejament urbanístic prevista als articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010.

Dit article també estableix que:

El còmput dels terminis i la tramitació dels expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats es reprenen si transcorre el termini de suspensió acordat sense que s'hagi produït la publicació a efectes de l'executivitat de la figura de planejament urbanístic tramitada. Si la publicació es fa abans que el Jurat d'Expropiació de Catalunya fixi el preu just dels béns i la nova figura de planejament no en determina l'expropiació, els expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats resten sense objecte. En aquest cas, la resolució que posi fi al procediment corresponent ha de manifestar aquestes circumstàncies i ordenar l'arxivament de les actuacions, sense que es produeixi l'expropiació dels béns.



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

SEGON. El Ple de l'Ajuntament de Cadaqués, ha aprovat inicialment la modificació del planejament general d'ordenació urbana municipal a l'àmbit del camp d'esports. El projecte aprovat inicialment preveu un polígon d'actuació urbanística, el PAU-36 "Antic Camp d'Esports", que inclou creixement residencial, amb habitatge de règim lliure i de protecció pública, i amb una nova ordenació que preveurà sistemes d'espais lliures destinades a zona verda, equipaments públics, aparcament i de la vialitat reforçada, per als terrenys respecte els quals la Sra. M A A H i el Sr.

A manifesten ser propietaris, identificats als antecedents de fet. Dits terrenys resten afectats arrel de la referida aprovació inicial de la modificació de planejament, per la suspensió de tramitacions i de llicències de conformitat als art. 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Així doncs, per imperatiu de l'article 114, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'aprovació inicial de la modificació de planejament comporta la suspensió del termini que donaria lloc a la presentació del full d'apreupament i així del corresponent procediment d'expropiació per ministeri.

TERCER. Cal recordar que **els interessats no havien presentat amb anterioritat a 15 de març del 2022, requeriment d'expropiació per ministeri de la llei. A data d'adopció d'aquest acord, encara no ha finalitzat el termini que permet la presentació del corresponent full d'apreupament.** Així doncs, resulta extensiva per a la present situació, la Sentència del Tribunal Suprem, Sala 3a Secció 6a, de 13 de setembre de 2013 quant estableix:

TERCERO.- Expropiación por ministerio de la Ley y modificación sobrevenida del Planeamiento.

"Este Tribunal ha sostenido en diversas sentencias, entre ellas STS, Sala Tercera, sección 6ª, de 4 de abril de 2006 (rec. 4144/2003) que la Administración puede modificar el planeamiento para atribuir una nueva calificación al terreno en el ejercicio de su "ius variandi" en materia urbanística y que esta capacidad de modificación del planeamiento no puede verse afectada ni impedida por el hecho de que el dueño de una finca haya formulado la advertencia a que se refiere el artículo 69 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1.976, "dado que la misma no supone ni determina el inicio del expediente de expropiación ni del de justiprecio, trámites que en el especial supuesto contemplado en el artículo 69, debe entenderse que se producen simultáneamente cuando, transcurridos dos años más y ante la inactividad de la Administración, el interesado acude, formulando su hoja de aprecio, al Jurado de Expropiación para obtener la valoración del terreno. Y nada impide que la Administración urbanística proceda, en ese período de dos años siguientes a la formulación de la advertencia, a realizar una modificación del planeamiento que comporte clasificar el terreno en cuestión de no edificable en edificable, puesto que no nos encontramos en este caso frente a ningún expediente expropiatorio iniciado sino con una mera advertencia para tutelar los derechos de quienes se ven afectados por una merma de las facultades edificatorias que tenían antes del planeamiento y que en modo alguno pueden entenderse restringidas



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

cuando, como en el presente caso, los terrenos pasan de una calificación de no edificables a la de edificables".

La conclusión alcanzada en esta jurisprudencia se basa en la finalidad que cumple la advertencia previa, prevista para recordar a la Administración la existencia de una situación que le supone una merma de sus facultades edificatorias y del uso de tales terrenos, solicitando de la misma una actuación urbanística pendiente de ejecutar y/o la iniciación de un procedimiento expropiatorio para que se fije el justiprecio. Es por ello que aún hecha esta advertencia previa, y antes de que el propietario cumpla el resto de los plazos y requisitos legalmente previstos para que se entienda iniciado el procedimiento expropiatorio, es posible proceder a una modificación sobrevinida del Planeamiento, en la que la Administración varíe el destino de los bienes permitiendo la incorporación de estos terrenos a un desarrollo urbanístico de la zona en el que sea posible una justa distribución de beneficios y cargas que haga desaparecer el presupuesto de hecho que sustenta la expropiación forzosa por ministerio de la ley.

QUART. Pot considerar-se que l'acord de suspensió correspon al Ple de l'Ajuntament de Cadaqués, en aplicació dels articles 114 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 3.4 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.

Vist quant antecedeix, el Ple de l'Ajuntament de Cadaqués adopta el següent,

ACORD

Primer. L'acord del Ple d'aquest Ajuntament pel qual en data d'avui ha procedit l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del PGOU CAMP D'ESPORTS MUNICIPAL - ESTACIÓ D'AUTOBUSOS adoptant l'acord pertinent de conformitat amb els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, **comporta la suspensió del termini de l'advertiment per presentar el full d'apreueament corresponent i per a adreçar-se al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just** establerts pels apartats 1 i 2 del referit art. 114 . formulat per la Sra. M A A H i Sr. Y IG A en data 15 de març de 2022, amb registre d'entrada E2022001806.

Segon. Notificar aquest acord al Sr. E R K com a representant de la Sra. M A A H i el Sr. A .

Posteriorment l'Alcaldeessa, demana als regidors assistents si volen fer alguna **intervenció.**

Davant la negativa dels regidors el punt es sotmet votació, quedant aprovat amb el resultat següent:



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

Vots a favor:

Sra. Maria Pia Serriñana Torrents (FEM)
Sr. Ferran Granados Jaén (FEM)
Sr. Ismael Vila Gelonch (FEM)
Sr. Sergi Blay Garcia (FEM)
Sr. Manel Rahola Pallàs (FEM)
Sra. Núria Duran Descamps (FEM)

Vots en contra:

CAP

Abstencions:

Sra. Ester Martín Faixó (JUNTES)
Sra. Laura Bielsa López (JUNTES)
Sra. Esther Marysol Coca Lazarte (JUNTES)
Sra. Laura Moscardó Pethö (JUNTES)

3.- Esmenar l'acord de Ple de data 20 de febrer de 2024 de Modificació de l'escut de l'Ajuntament de Cadaqués - Expedient núm. X2023003759

Exposat el punt de l'ordre del dia, l'alcaldesa sol·licita deixar el punt sobre la taula al·legant que manca informació per tramitar aquest expedient correctament atenent a l'article 92 del RD 2568/1986.

Per unanimitat tots els regidors es mostren partidaris de deixar el punt sobre la taula.

I un cop acabat l'ordre del dia, sense que hi hagi més assumptes per tractar, la senyora Alcaldessa aixeca la sessió a les 11:49 hores del 7/3/2024.

L'alcaldesa - Presidenta

Maria Pia Serriñana Torrents

En dono fe
El secretari

Carlos Cubillas González