



## AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

**Expedient núm.:** X2024003365

### ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 29 D'AGOST DE 2024

#### Identificació de la sessió:

Núm. PLE. 8/2024  
**Caràcter:** Sessió Extraordinària  
**Data:** 29 d'agost de 2024  
**Hora d'inici:** 10:05 h  
**Hora de fi:** 10:21 h  
**Lloc:** Sala de Plens

#### Hi assisteixen:

Membre corporatiu	Càrrec	Grup Municipal
Sra. Maria Pia Serriñana Torrents	Alcaldesa – Presidenta	FEM - CDQ-IDC
Sr. Ferran Granados Jaén	Primer Tinent d'Alcalde	FEM - CDQ-IDC
Sra. Airy Rodriguez Rotllan	Segona Tinent d'Alcalde	FEM - CDQ-IDC
Sr. Manel Rahola Pallàs	Tercer Tinent d'Alcalde	FEM - CDQ-IDC
Sr. Ismael Vila Gelonch	Regidor	FEM - CDQ-IDC
Sr. Sergi Blay Garcia	Regidor	FEM - CDQ-IDC
Sra. Núria Duran Descamps	Regidora	FEM - CDQ-IDC
Sra. Laura Bielsa López	Regidora	JUNTES - CM
Sra. Esther Marysol Coca Lazarte	Regidora	JUNTES - CM
Sra. Laura Moscardó Pethö	Regidora	JUNTES - CM

#### És absent i s'excusa:

Membre corporatiu	Càrrec	Grup Municipal
Sra. Ester Martín Faixó	Regidora	JUNTES - CM

#### És absent sense excusar-se:

Membre corporatiu	Càrrec	Grup Municipal
-------------------	--------	----------------

#### Assistència:

Gemma Lozano Vallverdú – Interventora

Presideix la sessió l'Il.lma. Sra. Maria Pia SERIÑANA TORRENTS, Alcaldesa – Presidenta. Oberta la sessió i declarada pública per la Presidència, un cop comprovat per la Secretari Sr. Ernest Pujol Palomer l'existència del quòrum d'un terç amb un mínim de tres membres corporatius requerit perquè ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

##### 1. Aprovació expedient de modificació de crèdit núm. 15/2024 del pressupost en vigor - Expedient núm.: X2024003262.

Vista la Memòria d'Alcaldia en que s'especifica la modalitat de modificació, el finançament i la seva justificació.





## AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

Vist que es disposa de Romanent Líquid de Tresoreria, de conformitat amb les dades resultants de la Liquidació 2023.

Vistos els informes emesos per la Intervenció municipal atès el compliment de la normativa en matèria pressupostària i de compliment de les regles fiscals.

Atès que queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, respecte al caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors, i la inexistència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica.

Per tot això, i en base a allò que disposen els articles 177.2 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 52.2 f) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, com a Alcaldeessa-Presidenta de l'Ajuntament de Cadaqués proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 15/2024 del Pressupost en vigor en la modalitat de crèdit extraordinari, finançat amb Romanent Líquid de Tresoreria resultant de la liquidació 2023, d'acord amb el següent resum:

Crèdit extraordinari:

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	MC 15/2024	Crèdits totals consignats
Prog.	Econ.				
011	31002	INTERESSOS PRÉSTEC LLARG TERMINI ADQUISICIÓ IMMOBLE	- €	27.000,00 €	27.000,00 €
011	91301	AMORTITZACIÓ PRÉSTEC LLARG TERMINI ADQUISICIÓ IMMOBLE	- €	33.500,00 €	33.500,00 €

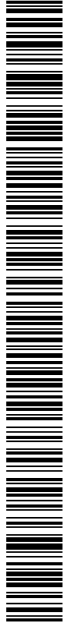
Aquesta modificació es finança amb càrrec al Romanent Líquid de Tresoreria amb el següent detall:

Aplicació	Descripció	MC 15/2024
Econ.		
87000	ROMANENT TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS	60.500,00€

**SEGON.-** Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

**TERCER.-** Remetre còpia de la modificació de crèdit definitivament aprovada, a l'Administració de l'Estat i a la Comunitat Autònoma





## AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

*L'Alcalde, Pia Serriñana, sol·licita si algun dels Regidors vol realitzar alguna intervenció o consideració.*

***Davant la negativa dels presents, exposa el punt a votació.***

### **Vots a favor:**

Sra . Maria Pia Serriñana Torrents (FEM)  
Sr. Ferran Granados Jaén (FEM)  
Sra. Airy Rodríguez Rotllan (FEM)  
Sr. Sergi Blay Garcia (FEM)  
Sr. Ismael Vila Gelonch (FEM)  
Sr. Manel Rahola Pallàs (FEM)  
Sra. Núria Duran Descamps (FEM)

### **Vots en contra:**

Cap

### **Abstencions:**

Sra. Laura Bielsa López (JUNTES)  
Sra. Esther Marysol Coca Lazarte (JUNTES)  
Sra. Laura Moscardó Pethö (JUNTES)

## **LA PROPOSTAÉS APROVADA PER MAJORIA SIMPLE DELS MEMBRES DE DRET.**

**2. Aprovació de l'adjudicació a l'entitat bancaria BANCO DE SANTANDER SA amb CIF A39000013 per la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini amb l'Ajuntament de Cadaqués. Expedient número X2024002411**

### **Antecedents de fet:**

1. Vist la Providència d'Alcaldia de data 13 de juny de 2024, on s'inicia expedient per a la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini.
2. Vist l'informe de Tresoreria de data 15 de juliol de 2024
3. Vist l'informe d'Intervenció de data 15 de juliol de 2024
4. Vist que en data 17 de juliol de 2024 es practiquen les notificacions d'invitació a les entitats financeres per a la participació en la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini amb l'Ajuntament de Cadaqués.
5. Vist que les propostes s'hauran de presentar per registre d'entrada de l'ajuntament de Cadaqués el dia 31/07/2024 abans de les 23:59 h i s'haurà d'incloure document acreditatiu de la representació i ANNEX III amb proposta econòmica.
6. Vist que durant el termini de presentació, s'han presentat les següents propostes:



## AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

Data de presentació	Registre d'entrada	Entitat financera	CIF
30/07/2024	E2024005299	BANCO DE SABADELL SA	A08000143
31/07/2024	E2024005311	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA	A48265169
31/07/2024	E2024005322	BANCO SANTANDER SA	A39000013
31/07/2024	E2024005335	CAIXABANK SA	A08663619

- Vist que a les 10:15 hores del dia 8 d'agost de 2024, es reuneixen a l'Ajuntament de Cadaqués, Carrer d'en Silvi Rahola, 2 les persones que seguidament es relacionen, nomenades per resolució de l'Alcaldia-Presidència núm. 2024DECRO00961 de 1 d'agost de 2024, per a la valoració de les ofertes presentades per financera operació crèdit llarg termini per adquisició immoble.
- Atès que totes les ofertes s'han presentat en temps i forma.
- Sent el detall de les ofertes:

CONDICIONS COMUNSA TOTES LES OFERTES	
Tipus d'operació:	PRÉSTEC A LLARG TERMINI
Finalitat:	ADQUISICIÓ CONSTRUCCIÓ I TERRENYS
Import total de l'operació (€):	2.000.000,00 €
Termini de l'operació (anys)	15
Període de liquidació d'interessos i amortització:	TRIMESTRAL
Tipus d'interès:	VARIBLE
Referència:	EURÍBOR 3m
Carència de l'operació (anys):	0
Sistema d'amortització:	CONSTANT
Comissions obertura:	0
Comissions cancel·lació anticipada:	0
Comissions amortització anticipada:	0
Cost Total Màxim (C.T.M):	4,56625

### BANCO SABADELL SA

#### PROPOSTA ECONÒMICA:

- Reducció ofertada respecte al C.T.M de l'operació: 45,1 punts bàsics
- Valor TAE de l'operació: 4,13%.
- Tipus d'interès de partida: Valor absolut : 4,115%
- Revisions de tipus d'interès: EURIBOR 3 mesos + diferencial aplicar [ que doni com a resultat el valor TAE ofertat ] 0,46punts.
- Altres condicions financeres: Condicionat a l'aportació de l'aprovació pel Ple del ajuntament de la inversió i del finançament associat .
- El tipus d'operació a concertar no es troba entre les operacions prohibides en la Resolució de 4 de juliol de 2017.
- Si la suma de la referència i el diferencial és negativa, s'aplicarà 0,00%.
- Aquesta oferta té un termini de validesa de 30 dies naturals que compten des d'aquesta oferta.



## AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

### BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA

#### PROPOSTA ECONÒMICA:

- Reducció ofertada respecte al C.T.M de l'operació: 35 punts bàsics
- Valor TAE de l'operació: 4,292%.
- Tipus d'interès de partida: Valor absolut [ que doni com a resultat el valor TAE ofertat ] 4,21%
- Revisions de tipus d'interès: EURIBOR 3 mesos + diferencial aplicar [ que doni com a resultat el valor TAE ofertat ] 0,52 punts.
- Altres condicions financeres: És necessària, per a la formalització del contracte de deute amb BBVA, disposar de la corresponent modificació pressupostària aprovada que reculli la present inversió 2024 així com el finançament via préstec d'aquesta, podent l'entitat retirar o modificar la seva oferta en cas d'incompliment.
- El tipus d'operació a concertar no es troba entre les operacions prohibides en la Resolució de 4 de juliol de 2017.

### BANCO SANTANDER SA

#### PROPOSTA ECONÒMICA:

- Reducció ofertada respecte al C.T.M de l'operació: 62,525 punts bàsics
- Valor TAE de l'operació: 4,020%.
- Tipus d'interès de partida: Valor absolut [ que doni com a resultat el valor TAE ofertat ] 3,941%
- Revisions de tipus d'interès: EURIBOR 3 mesos + diferencial aplicar [ que doni com a resultat el valor TAE ofertat ] 0,31 punts (31 punts bàsics).
- Altres condicions financeres:
  - Referència a utilitzar: Euribor a 3 mesos de vuit dies hàbils anteriors a la data de revisió. o Arrodoniment: Sense
  - Tipus d'interès de demora: interès ordinari + 2% o Formalització: Intervenció pel Secretari de la Corporació.
  - Documentació a aportar, necessària per a poder formalitzar:
    - Certificat de l'acord on es faculta a l'Alcalde a signar l'operació.
    - Informe positiu de la Intervenció municipal a la formalització de l'operació, d'acord amb l'article 52.2 del TRLRHL.
  - L'oferta té un termini d'acceptació de 30 dies, i de 15 dies addicionals per a la seva formalització.
- El tipus d'operació a concertar no es troba entre les operacions prohibides en la Resolució de 4 de juliol de 2017.

### CAIXABANK SA

#### PROPOSTA ECONÒMICA:

- Reducció ofertada respecte al C.T.M de l'operació: -.50125 punts bàsics
- Valor TAE de l'operació: depèn del moment de la firma firma (el preu de sortida marcarà la TAE i aquest dependrà del Euribor 3M d'aquell moment).





## AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

- Tipus d'interès de partida: Valor absolut [ que doni com a resultat el valor TAE ofertat ] depèn moment de la firma.
- Revisions de tipus d'interès: EURIBOR 3 mesos + diferencial aplicar [ que doni com a resultat el valor TAE ofertat ] +0,38.%
- Altres condicions financeres: sense comissions ni d'obertura ni de cancel·lació anticipada. Comissió d'excedit 2% sobre l'interès vigent a cada moment.
- El tipus d'operació a concertar no es troba entre les operacions prohibides en la Resolució de 4 de juliol de 2017.

10. Vist que totes les ofertes compleixen amb el Principi de Prudència Financera atès que cap supera el Cost Total Màxim establert en 4,56625 %.

11. Vist que Les ofertes classificades en funció del número de Registre d'Entrada són:

NÚM RE	ENTITAT BANCARIA	REFERÈNCIA	Diferencial sobre Euríbor 3m (punts bàsics)	Diferencial sobre Euríbor 3m (%)	Tipus interès de partida %	Valor TAE operació (%)	CTM	Reducció ofertada respecte CTM (punts bàsics)
E2024005299	BANCO DE SABADELL SA	EURÍBOR 3m	0,46	-	4,115	4,13	<b>4,56625</b>	45,1
E2024005311	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA	EURÍBOR 3m	0,52	-	4,21	4,292	<b>4,56625</b>	35
E2024005322	BANCO SANTANDER SA	EURÍBOR 3m	0,31	-	3,941	4,02	<b>4,56625</b>	62,525
E2024005335	CAIXABANK SA	EURÍBOR 3m	0,38 *	0,0038	No determinat. Indica "depèn moment de firma"		<b>4,56625</b>	0,50125

\* Aquesta conversió a punts bàsics l'ha dut a terme l'ajuntament de Cadaqués per tal de poder compara les dades

12. Vista l'acta de valoració d'ofertes de data 8 d'agost de 2024, signada per tots els membres convocats, conclou que l'entitat bancaria BANCO DE SANTANDER SA amb CIF A39000013 compleix el Principi de Prudència Financera i és la que presenta una oferta més avantatjosa oferint el diferencial més baix sobre Euríbor 3m sent l'oferta de 0,31 punts bàsics i oferint la reducció més elevada respecte el Cost Total Màxim sent l'oferta de 62,525 punts bàsics.

13. Vist el Decret d'Alcaldia número 2024DECR000987 de data 13 d'agost de 2024 on es resol prosseguir amb la tramitació de l'expedient X2024002411.

14. Vist l'informe de secretaria de data 20 d'agost de 2024, obrant a l'expedient.

15. Vist l'informe d'intervenció de control permanent no panificable de data 21 d'agost de 2024, obrant a l'expedient.



## AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

16. Vist l'informe d'intervenció de data 21 d'agost de 2024, obrant a l'expedient
17. D'acord amb l'article 47.2.I de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim Local, l'aprovació d'operacions financeres o de crèdit ***l'efectua el ple de l'ajuntament amb el vot favorable de la majoria absoluta dels membres.***

### Règim jurídic.

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF).
- Reial Decret Llei 17/2014, de 26 de desembre, de mesures de sostenibilitat financera de les comunitats autònomes i entitats locals i altres de caràcter econòmic.
- Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i les entitats locals.
- Resolució de 4 de juliol de 2024, de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional, per la que s'actualitza l'Annex 1 inclòs en la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i les entitats locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### Resolució:

Vist l'exposat, com a Regidor d'Hisenda es proposa al Ple de l'Ajuntament de Cadaqués, l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.- ADJUDICAR** la concertació de l'operació de crèdit per el finançament d'una operació de crèdit a llarg termini amb l'Ajuntament de Cadaqués per l'adquisició d'un bé immoble a l'entitat bancària BANCO DE SANTANDER SA amb CIF A39000013, d'acord amb les següents condicions:

Tipus d'operació:	PRÉSTEC A LLARG TERMINI
Finalitat:	ADQUISICIÓ CONSTRUCCIÓ I TERRENYS
Import total de l'operació (€):	2.000.000,00 €
Termini de l'operació (anys)	15
Període de liquidació d'interessos i amortització:	TRIMESTRAL
Tipus d'interès:	VARIBLE



## AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

Referència:	EURÍBOR 3m
Carència de l'operació (anys):	0
Sistema d'amortització:	CONSTANT
Comissions obertura:	0
Comissions cancel·lació anticipada:	0
Comissions amortització anticipada:	0
Cost Total Màxim (C.T.M):	4,56625

### PROPOSTA ECONÒMICA:

- Reducció ofertada respecte al C.T.M de l'operació: 62,525 punts bàsics
- Valor TAE de l'operació: 4,020%.
- Tipus d'interès de partida: Valor absolut [ que doni com a resultat el valor TAE ofertat ] 3,941%
- Revisions de tipus d'interès: EURIBOR 3 mesos + diferencial aplicar [ que doni com a resultat el valor TAE ofertat ] 0,31 punts (31 punts bàsics).
- Altres condicions financeres:
  - Referència a utilitzar: Euribor a 3 mesos de vuit dies hàbils anteriors a la data de revisió. ○ Arrodoniment: Sense
  - Tipus d'interès de demora: interès ordinari + 2% ○ Formalització: Intervenció pel Secretari de la Corporació.
  - Documentació a aportar, necessària per a poder formalitzar:
    - Certificat de l'acord on es faculta a l'Alcalde a signar l'operació.
    - Informe positiu de la Intervenció municipal a la formalització de l'operació, d'acord amb l'article 52.2 del TRLRHL.
  - L'oferta té un termini d'acceptació de 30 dies, i de 15 dies addicionals per a la seva formalització.
- El tipus d'operació a concertar no es troba entre les operacions prohibides en la Resolució de 4 de juliol de 2017.

**SEGON.- NOTIFICAR** a l'entitat bancaria BANCO DE SANTANDER SA amb CIF A39000013 l'adjudicació de dita operació de crèdit a llarg termini la present resolució i citar-los per la formalització del mateix.

**TERCER.- FACULTAR** a la Sra. Alcaldessa-Presidenta o persona a qui delegui per a la signatura de qualsevol document que es desplegui d'aquest acord.

**QUART.- COMUNICAR** al Departament d'Economia i Finances l'operació de crèdit a llarg termini en el termini dels deu primers dies del mes següent a la formalització del contracte

**CINQUÈ.- COMUNICAR** a la Central de Riscos del Ministeri d'Hisenda (CIR LOCAL) la informació sobre l'operació de crèdit concertada i la seva càrrega financera.

**SISÈ.-** Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, independentment de la seva immediata executivitat, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació





## AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

de la resolució, d'acord amb el que disposen l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé, recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb el que estableixen els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

*L'Alcaldeessa, Pia Serriñana, sol·licita si algun dels Regidors vol realitzar alguna intervenció o consideració.*

*Pregunta, Sra. Laura Bielsa López (JUNTES), el termini de la operació?*

*Resposta: Sra. Airy Rodríguez Rotllan (FEM): 15 Anys.*

*Posteriorment, l'Alcaldeessa exposa el punt a votació.*

### **Vots a favor:**

Sra. Maria Pia Serriñana Torrents (FEM)  
Sr. Ferran Granados Jaén (FEM)  
Sra. Airy Rodríguez Rotllan (FEM)  
Sr. Sergi Blay Garcia (FEM)  
Sr. Ismael Vila Gelonch (FEM)  
Sr. Manel Rahola Pallàs (FEM)  
Sra. Núria Duran Descamps (FEM)

### **Vots en contra:**

Cap

### **Abstencions:**

Sra. Laura Bielsa López (JUNTES)  
Sra. Esther Marysol Coca Lazarte (JUNTES)  
Sra. Laura Moscardó Pethö (JUNTES)

## **LA PROPOSTA ÉS APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA DELS MEMBRES DE LA CORPORACIÓ**

I un cop acabat l'ordre del dia, sense que hi hagi més assumptes per tractar, la senyora Alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:21 hores del dia 29 d'agost de 2024.

L'alcaldeessa - Presidenta

Maria Pia Serriñana Torrents

En dono fe

El secretari

Ernest Pujol Palomer

