



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ EN LES OBRES

INDEX

ARTICLE 1.OBJECTE

ARTICLE 2.ÀMBIT

ARTICLE 3.INTERPRETACIÓ.

ARTICLE 4. VIGENCIA.

ARTICLE 5.CLASIFICACIÓ DE LES OBRES.

ARTICLE 6. RESPONSABILITAT DERIVADA DE L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT AUTORITZADA.

ARTICLE 7. OBRES MAJORS.ACTUACIONS COMPRESSES I DOCUMENTACIÓ A APORTAR.

ARTICLE 8. OBRES MENORS. ACTUACIONS COMPRESSES I DOCUMENTACIÓ A APORTAR.

ARTICLE 9. COMUNICACIONS PREVIAS. ACTUACIONS COMPRESSES I PROCEDIMENT.

ARTICLE 10. DOCUMENTS PER A LA SOL·LICITUD.TERMINIS I HORARIS. FIANCES

ARTICLE 11. OBLIGACIONS DE LES EMPRESES SUMINISTRADORES.

ARTICLE 12. INSPECCIÓ. INFRACCIONS I SANCIONS.

ARTICLE 1. OBJECTE DE L'ORDENANÇA.

És objecte d'aquesta Ordenança la regulació de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl i del subsòl subjectes a control preventiu.

Així mateix, té per objecte establir el règim jurídic i el procediment administratiu per a la tramitació de les llicències d'obra majors i menors, i del règim de comunicació prèvia.

Els requisits documentals per a sol·licitar-les, així com el règim sancionador aplicable.

ARTICLE 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança és el terme municipal de Cadaqués.

ARTICLE 3. INTERPRETACIÓ.

Aquesta Ordenança s'ha d'interpretar segons el sentit propi de les seves paraules i en relació al context, sempre d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable i de procediment comú, així com d'acord amb els instruments de planejaments i gestió aplicables i vigents en cada moment al terme municipal.

ARTICLE 4. VIGENCIA.

1.La present Ordenança entrarà en vigor quinze dies després de la publicació dels seu text íntegre al Bolletí Oficial de la Província de Girona, d'acord amb l'article 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, tindrà una vigència indefinida mentre no es derogui de forma expressa i pel mateix procediment seguit per la seva aprovació.

2. Quan normes superiors que incideixen directament en aquesta ordenança siguin modificades, automàticament s'entendrà modificada la present ordenança.

ARTICLE 5.CLASIFICACIÓ DE LES OBRES.

Les obres es classifiquen, als efectes d'aquesta ordenança, en comunicacions prèvies, obres menors i obres majors.

L'activitat d'intervenció administrativa d'aquesta Corporació local s'ajustarà, en tot cas, als principis d'igualtat de tracte, necessitat i proporcionalitat amb l'objectiu que es persegueix.

Les llicències tenen caràcter públic una vegada atorgada la llicència, i dins dels paràmetres definits en la legislació vigent de protecció de dades.



Les llicències d'obres no impliquen l'autorització municipal per als actes d'ocupació de la via pública o terrenys confrontats, ni per altres usos o activitats relacionades amb l'obra autoritzada.

ARTICLE 6. RESPONSABILITAT DERIVADA DE L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT AUTORITZADA.

6.1 Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Administració per sol·licitar-les, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.

6.2. No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència, o la presentació d'una comunicació prèvia, per tal d'excloure i disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

6.3. En tot cas, el seu atorgament, o la presentació del comunicat previ, no implica per l'Ajuntament cap responsabilitat pels danys i perjudicis que es puguin produir amb motiu o ocasió de les activitats que es realitzin en virtut d'aquestes.

6.4. Les obres o actuacions subjectes al règim de comunicació, només tindran la consideració d'haver estat iniciades quan es compleixin els requisits de que l'interessat ho hagi comunicat prèviament a l'Ajuntament, amb aportació de la documentació que es determini, i el pagament de les corresponents taxes, d'acord amb el procediment que així s'estableixi.

6.5 El règim de comunicació no facultarà en cap cas l'exercici d'actuacions contraries a la legislació urbanística, al planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva, sens perjudici de l'obtenció d'altres autoritzacions municipals sectorials, si s'escau.

ARTICLE 7. OBRES MAJORS. ACTUACIONS COMPRESSES I PROCEDIMENT.

7.1. S'entén per obra major, qualsevol de les actuacions d'edificació, ús o transformació del sòl o del subsòl que no tinguin consideració d'obra menor ni estiguin subjectes al règim de comunicació prèvia. En tot cas tindran sempre la condició d'obra major:

- Les intervencions integrals en edificis existents com:
 - Rehabilitacions funcionals integrals en edificis existents.
 - Reparacions estructurals integrals en edificis existents.
 - Reformes integrals d'edificis existents.
- Modificacions de l'aspecte exterior dels edificis com:
 - Canvi de configuració arquitectònica en edificis existents.
 - Ampliació de la superfície i volum construït en edificis existents.
 - Nova planta d'edificis i instal·lacions de tota mena, incloses les soterrades.
- Les reformes que impliquin la transformació dels usos o de les densitats existents i la variació del nombre o dels límits dels establiments existents en els edificis.
- La modificació d'obertures a les façanes o murs de càrrega, substitució de sostres i teulats en l'àmbit regulat com a Pla Especial del Conjunt Històric de Cadaqués i el seu entorn de protecció, d'acord amb l'article 13.4 paràgraf segon de l'esmentat Pla Especial.
- Obres necessàries per a la instal·lació d'ascensors.

7.2. Documentació a aportar juntament amb el formulari corresponent degudament omplert i signat:

- Projecte bàsic signat pel tècnic competent en format digital + 1 còpia en format paper (DIN A-4), i un certificat del tècnic conforme el document en paper es correspon amb el digital.
- Full d'assumeix de direcció de l'obra signat pel tècnic competent.
- Full d'assumeix de direcció d'execució de l'obra signat pel tècnic competent.
- Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut.



- Estudi de gestió de residus.
- Contracte d'acceptació de residus degudament signat.

ARTICLE 8. OBRES MENORS. ACTUACIONS COMPRESSES I DOCUMENTACIÓ A APORTAR.

8.1. Es consideren com a obres menors aquelles obres de modificació, reforma o rehabilitació d'un edifici existent, sempre que no alterin la seva configuració arquitectònica ni tinguin caràcter d'intervenció total o buidat de l'estructura. S'entenen com a tals, les obres parcials que no produeixin una variació essencial de la composició general, la volumetria o el conjunt del sistema estructural, o que no tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici o no suposin un augment del número d'habitatges, i un pressupost màxim de 60.000€.

8.2. Les actuacions que no tinguin la condició d'obra menor, ni estiguin subjectes al règim de comunicació prèvia, es consideraran subjectes al règim de llicències d'obra major, i es regiran per les disposicions generals establertes a les presents ordenances d'edificació per aquest tipus d'actuacions.

8.3. Les obres subjectes a llicència d'obra menor seran les següents:

- Les obres de reforma que no afectin ni modifiquin l'estructura de l'edifici, canvis de distribució sense augmentar el número d'habitatges, ni canvis d'ús.
- Enderroc de cobertes d'una planta i de superfície màxima de 20m², sense afectació estructural ni moviments de terres, quedant exclosos els coberts de fibrociment.
- Construcció o instal·lació de murs o tanques, i anivellament (excepte quan requereixi de moviment de terres o sigui obligatori el compliment d'ordenances específiques i sempre que siguin menors a un metre d'alçada respecte a les cotes naturals del terreny, ni tinguin transcendència per a l'aplicació de l'Altura Reguladora Màxima.
- Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública (requerirà consulta tècnica prèvia).
- Reformes interiors de locals o habitatges que modifiquin la distribució, i no afectin l'estructura de l'edifici, encara que existeixi canvi d'ús i canvi de titular.
- Obres d'enderroc parcial.
- Actuacions a façanes, mitgeres, patis i terrats, d'alçada superior a la primera planta no incloses a l'article 13.4 paràgraf segon del Pla Especial del Conjunt Històric de Cadaqués i el seu entorn de protecció.
- Instal·lació de grues de construcció i/o muntacàrregues tan si afecten com si no a la via pública.
- Instal·lació de bastides.
- Instal·lacions d'elements publicitaris a locals comercials (rètols, tendals, etc.), inclòs l'àmbit del Pla Especial del Conjunt Històric de Cadaqués i el seu entorn de protecció.
- Instal·lacions de tendals en habitatges.
- Actuacions sobre jardins i solars que incloguin tala d'arbrat.
- Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comuns.
- Instal·lació d'infraestructures comunes de telecomunicacions en l'edifici.
- Obres necessàries i instal·lacions d'aire condicionats.
- Obertura i reposició de rases tant a la via pública com a finques particulars.
- Construcció de pous.
- Construccions i/o rehabilitacions de piscines.
- Coberts de fibrociment



8.3. Documentació a aportar juntament amb el formulari corresponent degudament omplert i signat:

- Memòria descriptiva i croquis
- Projecte tècnic
- Fotografies de l'estat actual de l'àmbit d'actuació.
- Pressupost detallat i signat pel contractista.
- Fiança de 150 euros en concepte de gestió de runes

ARTICLE 9. COMUNICACIONS PREVIES. ACTUACIONS COMPRESSES I PROCEDIMENT.

9.1. L'article 96 del decret 179/1995, de 13 de juny preveu que es pugui substituir la necessitat de llicència per una comunicació prèvia, per l'execució de determinades obres, no necessitades de projecte.

9.2. Les obres subjectes a comunicació prèvia hauran de complir les següents condicions:

- No es consideraran comunicacions prèvies:
 - Les obres que es trobin dins de l'àmbit regulat com a Pla Especial del Conjunt Històric de Cadaqués i el seu entorn de protecció.
 - Les obres incloses dins de l'àmbit d'afectació en Domini Públic Marítim Terrestre.
 - Les obres que es trobin en zona no urbanitzable (barraques, parets de pedra, pous, etc...).
- El pressupost d'execució material no superarà els 10.000 euros (calculat segons els criteris de l'ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre construccions i obres).
- No requeriran el muntatge de bastides de més d'una alçada.
- No requeriran realitzar obres en elements del Domini Públic: voreres, carrers, instal·lacions municipals, mobiliari urbà, etc
- En el cas que per la realització de qualsevol d'aquestes obres calgués l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs de runa, aquesta no podrà ser superior a 2m² i caldrà sol·licitar-ho a l'ajuntament. Per qualsevol altre tipus d'ocupació, caldrà sol·licitar l'autorització corresponent a l'ajuntament.
- L'actuació comunicada quedarà legitimada a partir del moment de la presentació de la comunicació al Registre d'Entrada, i podrà realitzar-se sempre que sigui conforme a la normativa aplicable.
- Les comunicacions per a l'execució de les actuacions relacionades en aquest article tenen una vigència de dos mesos, transcorreguda la qual, i en cas que no s'haguessin executat totalment les obres, caldrà efectuar una nova comunicació.
- En cap cas estaran subjectes a comunicació prèvia aquelles actuacions urbanístiques que d'acord amb l'article 187 del TRLU, o els seus concordants, ordenin que han d'estar subjectes necessàriament al règim de llicència urbanística.

9.3. Les obres subjectes a comunicació prèvia seran les següents:

Actuacions a l'interior (*sempre i quan no es modifiqui distribució, estructura ni façana*):

- Repicar i enguixar i pintar parets i sostres a l'interior.
- Substitució d'elements de fusteria o serralleria.
- Substitució o reparació de paviments.
- Modernització o reforma de la cuina (*que no comporti el canvi de distribució*).
- Modernització o reforma del bany o rentador (*que no comporti el canvi de distribució*).
- Reparació, substitució o implantació d'instal·lacions (*electricitat, sanejament, telecomunicacions*) sense afectació d'elements comuns.
- Col·locació o substitució de cel ras (*respectant les alçades lliures mínimes establertes*).

Actuacions parcials de pintura i/o rehabilitació de façanes:



- Pintat de façanes.
- Reparació de façanes fins a una altura màxima de planta baixa i planta primera.
- Reparació, substitució o neteja de canals, canaleres o baixants, ràfecs, cornises, dintells, brancals, gàrgoles o acroteris.
- Reposició d'elements alterats per accidents o pel deteriorament de la façana.
- Eliminació d'elements sobreposats sense nova col·locació.
- Reparació puntual de terrasses, llosanes de balcons i baranes.
- Reparació puntual o substitució de fusteries exteriors, balconeres, persianes o reixes.
- Reparació o substitució de persianes o tancaments a la planta baixa.
- Col·locació de reixes en obertures.

Reparació parcial de cobertes:

- Neteja i substitució de teules trencades.
- Refer minvells, buneres, aiguafons i canals interiors.
- Pavimentació i/o impermeabilització de terrats
- Reparació de xemeneies o d'altres ventilacions.

Actuacions a jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat ni moviment de terres:

- Substitució o reparació de paviments.
- Reparació o pintat de tanques.
- Reparació d'instal·lacions.

Obres i actuacions a l'interior de locals que no modifiquin distribució, estructures ni façana, sense canvi d'ús, i que no pressuposin cap afectació mediambiental per a l'activitat vigent ja autoritzada (supòsits regulats en la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis).

9.4. Documentació a aportar juntament amb el formulari corresponent degudament omplert i signat:

- Croquis detallat i explicació de les obres a executar.
- Fotografies de l'estat actual de l'àmbit d'actuació.
- Pressupost detallat i signat pel contractista.
- Comprovant d'ingrés de la fiança de 150 euros en concepte de gestió de runes.
- Comprovant de pagament de l'autoliquidació.

ARTICLE 10. DOCUMENTS PER A LA SOL·LICITUD. TERMINIS I HORARIS. FIANCES

10.1. Documents per a la sol·licitud.

Els diferents documents en que s'han de presentar per a la sol·licitud de cada una de les llicències o per efectuar la comunicació prèvia es recullen com un Annex d' aquesta ordenança.

10.2. Terminis

Totes les llicències fixaran els terminis màxims d'inici, interrupció màxima i acabament de les obres, i actuacions i advertiran al titular de la caducitat de la llicència. als efectes establerts legalment.

Transcorreguts aquests terminis definits en l'apartat anterior, la llicència atorgada caduca mitjançant expressa declaració municipal de l'òrgan que hagi atorgat la llicència previ advertiment i atorgament de 10 dies per la presentació d'al·legacions.

Havent caducat la llicència, les obres i les actuacions no es poden iniciar, ni en el seu cas prosseguir, si no es demana i s'obté una nova llicència ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels caos en que s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

- El termini per executar les obres sol·licitades en règim de comunicació prèvia serà de 2 mesos, a comptar del moment del Registre d'Entrada de la comunicació a l'ajuntament, transcorreguda la qual, i en cas que no haguessin executat totalment les obres, caldrà efectuar una nova comunicació.
- Pels actes subjectes a llicència d'obra menor es disposa de 6 mesos per iniciar les obres, 1 mes per a la seva interrupció i 12 mesos per fidelitzar-les, des de la data de notificació de la llicència. Podent obtenir una pròrroga per la meitat del temps atorgat (3 mesos). Transcorregut aquest termini, i en el cas que no s'hagués executat les obres, caldrà sol·licitar una nova llicència.
- Pels actes subjectes a llicència d'obra major, si les llicències no fixen el termini per començar-les i un altre per acabar-les, es disposa d'un any per iniciar les obres, tres mesos per la seva interrupció i 2 anys per fanatitzar-les (termini que comença a comptar del dia següent a l'obtenció de la llicència). Podent obtenir una pròrroga per la meitat del temps atorgat (1 any). Transcorregut aquest termini, i en el cas que no s'hagués executat les obres, caldrà sol·licitar una nova llicència.
- Advertir que, les llicències d'obres caduquen si, al finalitzar els terminis esmentats, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

10.3. Horaris

Condicions temporada d'estiu:

a) Restriccions al sector catalogat com a Conjunt Històric de Cadaqués i el seu entorn de protecció:

- Des del 15 de juny fins al 15 de juliol no es pot fer soroll produïts per les obres abans de les 10:00h.
- Des del 15 de juliol fins al 12 de setembre es prohibeixen les obres majors i s'autoritzen les obres menors (aquestes hauran de començar a partir de les 10:00h.)

b) Restriccions a la resta de sectors (fora del Conjunt Històric):

- Des del 15 de juliol fins al 15 de setembre s'autoritzen les obres majors exceptuant els rebaixos, moviments de terra i la construcció d'estructures. Les obres majors autoritzades hauran de començar a partir de les 10:00h.
- En cap cas es podrà fer soroll.

c) Altres restriccions:

- Del 15 de juny al 15 de setembre l'horari de càrrega i descàrrega de camions serà, com a màxim, fins a les 12.00h del migdia.

10.4. Fiances.

- D'acord amb el que preveu el Decret 89/2010, de 6 de juliol de 2010, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, caldrà dipositar una fiança de 150,00 euros, tant en el règim de comunicació prèvia com al procediment de llicència d'obra menor. Caldrà aportar el comprovant d'ingrés en el moment de registrar la corresponent sol·licitud.
- Les fiances corresponents a la gestió de residus de la construcció en els procediments de llicència d'obra major es fixa en 11 €/tona de residus previstos l'estudi de gestió presentat, d'acord amb el que preveu l'article 11 del Decret 89/2010, de 6 de juliol de 2010, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
- Aquestes fiances seran retornades quan, un cop finalitzades les obres, se'n sol·liciti la devolució aportant els documents justificatius de l'abocament dels residus a la deixalleria municipal o a qualsevol planta de tractament autoritzada, fent constar la procedència dels residus de la construcció.

ARTICLE 11. OBLIGACIONS DE LES EMPRESES SUMINISTRADORES

11.1. Les empreses subministradores d'energia elèctrica es subjecten, en relació a aquest subministrament, a les normes legals que li són d'aplicació pel que fa als comptadors provisionals per a obres i a la necessitat de la cèdula d'habitabilitat prèvia per a habitatges.



ARTICLE 12. INSPECCIÓ. INFRACCIONS I SANCIONS.

Les comunicacions prèvies resten subjectes a l'actuació inspectora de l'Administració municipal d'acord amb l'article 201 del DL 1/2010 de 3 d'agost que aprova el text refós de la llei d'urbanisme, i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Constitueix infracció urbanística la primera ocupació o utilització d'edificis i/o construccions sense haver efectuat la correcta comunicació prèvia de primera ocupació o utilització d'edificis o construcció, prevista a l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

La infracció a què fa referència el punt anterior serà sancionada d'acord amb el Capítol III del Títol setè del decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

L'incompliment de les normes sobre gestió de les runes serà sancionable d'acord amb el règim sancionador previst al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

**ANNEX****MODELS D'INSTÀNCIES:****ANNEX 1: COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA MENOR****COMUNICACIÓ PRÈVIA**

SOL·LICITANT:	
Nom i Cognoms	DNI

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIÓ: (camps obligatoris)	
Adreça	
Veí/na de	CP
Telèfon	mail

PROPIETARI:	
Nom i Cognoms	DNI

EMPLAÇAMENT DE LA FINCA:	(obligatòria la Referència Cadastral, 20 dígit)
Carrer	Referència Cadastral

ACTUACIÓ QUE ES COMUNICA:
Assenyaleu amb una X la casella corresponent a l'obra que es vol realitzar
Actuacions a l'interior (sempre i quan no es modifiqui distribució, estructura ni façana):
<input type="checkbox"/> Repicar i enguixar i pintar parets i sostres a l'interior.
<input type="checkbox"/> Substitució d'elements de fusteria o serralleria.
<input type="checkbox"/> Substitució o reparació de paviments.
<input type="checkbox"/> Modernització o reforma de la cuina (que no comporti el canvi de distribució).
<input type="checkbox"/> Modernització o reforma del bany o rentador (que no comporti el canvi de distribució).
<input type="checkbox"/> Reparació, substitució o implantació d'instal·lacions (electricitat, sanejament, telecomunicacions) sense afectació d'elements comuns.
<input type="checkbox"/> Col·locació o substitució de cel ras (respectant les alçades lliures mínimes establertes).
Actuacions parcials de pintura i/o rehabilitació de façanes:
<input type="checkbox"/> Pintat de façanes.
<input type="checkbox"/> Reparació de façanes fins a una altura màxima de planta baixa i planta primera.
<input type="checkbox"/> Reparació, substitució o neteja de canals, canaleres o baixants, ràfecs, cornises, dintells, brancals, gàrgoles o acroteris.
<input type="checkbox"/> Reposició d'elements alterats per accidents o pel deteriorament de la façana.
<input type="checkbox"/> Eliminació d'elements sobreposats sense nova col·locació.
<input type="checkbox"/> Reparació puntual de terrasses, llosanes de balcons i baranes.
<input type="checkbox"/> Reparació puntual o substitució de fusteries exteriors, balconeres, persianes o reixes.
<input type="checkbox"/> Reparació o substitució de persianes o tancaments a la planta baixa.
<input type="checkbox"/> Col·locació de reixes en obertures.
Reparació parcial de cobertes:
<input type="checkbox"/> Neteja i substitució de teules trencades.
<input type="checkbox"/> Refer minvellis, buneres, aiguafons i canals interiors.
<input type="checkbox"/> Pavimentació i/o impermeabilització de terrats
<input type="checkbox"/> Reparació de xemeneies o d'altres ventilacions.
Actuacions a jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat ni moviment de terres:
<input type="checkbox"/> Substitució o reparació de paviments.
<input type="checkbox"/> Reparació o pintat de tanques.
<input type="checkbox"/> Reparació d'instal·lacions.



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

OBRES A L'INTERIOR DE LOCALS EXISTENTS:

Obres i actuacions a l'interior de locals que no modifiquin distribució, estructures ni façana, sense canvi d'ús, i que no pressuposin cap afectació mediambiental per a l'activitat vigent ja autoritzada (supòsits regulats en la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis).

PRESSUPOST (màxim 10.000,00 €):

OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA: SI NO

Indicar els m² i els dies que s'ocupen (màxim 2m²): m² dies

DOCUMENTACIÓ OBLIGATORIA A APORTAR:

- Croquis detallat i explicació de les obres a executar.
- Fotografies de l'estat actual de l'àmbit d'actuació.
- Pressupost detallat i signat pel contractista.
- Comprovant de pagament de l'autoliquidació.

- Comprovant d'ingrés de la fiança de 150 euros en concepte de gestió de runes:

Per donar compliment al Decret 89/2010, de 6 de juliol de 2010, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, cal dipositar una fiança de 150,00€ al núm. de compte IBAN ESxx xxxx xxxx xxxx xxxx (cal aportar comprovant).

Aquesta fiança serà retornada quan, un cop finalitzades les obres, se'n sol·liciti la devolució aportant els documents justificatius de l'abocament dels residus a la deixalleria municipal o a qualsevol planta de tractament autoritzada, fent constar la procedència dels residus de la construcció.

CONDICIONS

- No es consideraran comunicacions prèvies:
- Les obres que es trobin dins de l'àmbit regulat com a Pla Especial del Conjunt Històric de Cadaqués i el seu entorn de protecció.
- Les obres incloses dins de l'àmbit d'afectació en domini Marítim Terrestre.
- Les obres que es trobin en zona no urbanitzable (barraques, parets de pedra, pous, etc...).
- El pressupost d'execució material no superarà els 10.000 euros (calculat segons els criteris de l'ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre construccions i obres).
- No requeriran el muntatge de bastides de més d'una alçada.
- No requeriran realitzar obres en elements del Domini Públic: voreres, carrers, instal·lacions municipals, mobiliari urbà, etc
- Les comunicacions per a l'execució de les actuacions relacionades en aquest imprès tenen una vigència de DOS MESOS, transcorreguda la qual, i en cas que no haguessin executat totalment les obres, caldrà efectuar una nova comunicació.

Cadaqués, ____ de _____ de 20__

Signatura:

Sr. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

D'acord amb l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa que les dades personals recollides mitjançant aquest formulari seran incorporades a un fitxer titularitat de l'Ajuntament de Cadaqués, i seran tractades amb la màxima confidencialitat. Només seran cedides o comunicades a altres administracions públiques en els casos legalment previstos. En qualsevol moment vostè pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació tot adreçant-se a l'Ajuntament de Cadaqués

**ANNEX 2: L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS:****SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR**

SOL·LICITANT:	
Nom i Cognoms	DNI

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIÓ: (camps obligatoris)	
Adreça	
Veí/na de	CP
Telèfon	mail

PROPIETARI:	
Nom i Cognoms	DNI

DADES DE LA PERSONA I/O ENTITAT A QUI S'ATORGA LA L·LICÈNCIA:	
Nom i Cognoms	

EMPLAÇAMENT DE LA FINCA:	(obligatòria la Referència Cadastral, 20 dígits)
Carrer	Referència Cadastral

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES: Assenyaleu amb una X la casella corresponent a l'obra que es vol realitzar (en negreta la documentació obligatòria a aportar)
<input type="checkbox"/> Les obres de reforma que no afectin ni modifiquin l'estructura de l'edifici, canvis de distribució sense augmentar el número d'habitatsges, ni canvis d'ús (Memòria descriptiva i croquis)
<input type="checkbox"/> Enderroc de coberts d'una planta i de superfície màxima de 20m ² , sense afectació estructural ni moviments de terres, quedant exclosos els coberts de fibrociment (Memòria descriptiva i croquis)
<input type="checkbox"/> Construcció o instal·lació de murs o tanques, i anivellament (excepte quan requereixi de moviment de terres o sigui obligatori el compliment d'ordenances específiques i sempre que siguin menors a un metre d'alçada respecte a les cotes naturals del terreny, ni tinguin transcendència per a l'aplicació de l'Altura Reguladora Màxima (Memòria descriptiva i croquis))
<input type="checkbox"/> Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública (requerirà consulta tècnica prèvia) (Memòria descriptiva i croquis)
<input type="checkbox"/> Reformes interiors de locals o habitatges que modifiquin la distribució, i no afectin l'estructura de l'edifici, encara que existeixi canvi d'ús i canvi de titular (Projecte tècnic)
<input type="checkbox"/> Obres d'enderroc parcial (Projecte tècnic)
<input type="checkbox"/> Actuacions a façanes, mitgeres, patis i terrats, d'alçada superior a la primera planta no incloses a l'article 13.4 paràgraf segon del Pla Especial del Conjunt Històric de Cadaqués i el seu entorn de protecció (Memòria descriptiva i croquis)
<input type="checkbox"/> Instal·lació de grues de construcció i/o muntacàrregues tan si afecten com si no a la via pública (Projecte tècnic)
<input type="checkbox"/> Instal·lació de bastides (Projecte tècnic)
<input type="checkbox"/> Instal·lacions d'elements publicitaris a locals comercials (rètols, tendals, etc.), inclòs l'àmbit del Pla Especial del Conjunt Històric de Cadaqués i el seu entorn de protecció (Memòria descriptiva i croquis)
<input type="checkbox"/> Instal·lacions de tendals en habitatges (Memòria descriptiva i croquis)
<input type="checkbox"/> Actuacions sobre jardins i solars que incloguin tala d'arbrat (Memòria descriptiva i croquis)
<input type="checkbox"/> Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comuns (Projecte tècnic)
<input type="checkbox"/> Instal·lació d'infraestructures comunes de telecomunicacions en l'edifici (Projecte tècnic)
<input type="checkbox"/> Obres necessàries i instal·lacions d'aire condicionats (Memòria descriptiva i croquis)



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

- Obertura i reposició de rases tant a la via pública com a finques particulars (**Memòria descriptiva i croquis**)

Construcció de pous (**Projecte tècnic**)

Construccions i/o rehabilitacions de piscines (**Projecte tècnic**)

Coberts de fibrociment (**Projecte tècnic**)

Altres (**Memòria descriptiva i croquis; els Serveis Tècnics valoraran la documentació aportada**)

PRESSUPOST (màxim 60.000,00 €):

OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA: SI NO

Indicar els m² i els dies que s'ocupen: m² dies

DOCUMENTACIÓ A APORTAR:

Projecte tècnic

Memòria descriptiva i croquis

Plànols de planta i alçats acotats.

Plànol de l'estat actual i proposta.

Memòria descriptiva de l'actuació.

Autorització del Departament de Costes, si s'escau.

Fotografies de l'estat actual de l'àmbit d'actuació.

Pressupost detallat i signat pel contractista.

Fiança de 150 euros en concepte de gestió de runes:

Per donar compliment al Decret 89/2010, de 6 de juliol de 2010, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, cal dipositar una fiança de 150,00€ al núm. de compte IBAN ESxx xxxx xxxx xxxx (cal aportar comprovant).

Aquesta fiança serà retornada quan, un cop finalitzades les obres, se'n sol·liciti la devolució aportant els documents justificatius de l'abocament dels residus a la deixalleria municipal o a qualsevol planta de tractament autoritzada, fent constar la procedència dels residus de la construcció.

CONDICIONS:

Es consideren obres menors aquelles obres de modificació, reforma o rehabilitació d'un edifici existent, sempre que no alterin la seva configuració arquitectònica ni tinguin caràcter d'intervenció total o buidat de l'estructura. S'entenen com a tals, les obres parcials que no produeixin una variació essencial de la composició general, la volumetria o el conjunt del sistema estructural, o que no tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici o no suposin un augment del número d'habitatsges, i un pressupost màxim de 60.000 euros.

Cadaqués, ____ de _____ de 20__

Signatura:

Sr. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

D'acord amb l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa que les dades personals recollides mitjançant aquest formulari seran incorporades a un fitxer titularitat de l'Ajuntament de Cadaqués, i seran tractades amb la màxima confidencialitat. Només seran cedides o comunicades a altres administracions públiques en els casos legalment previstos. En qualsevol moment vostè pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació tot adreçant-se a l'Ajuntament de Cadaqués



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà) Tel: 972258200 Fax: 972258074

ANNEX 3: L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR:

SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR

SOL·LICITANT:	
Nom i Cognoms	DNI

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIÓ: (camps obligatoris)	
Adreça	
Vei/na de	CP
Telèfon	mail

PROPIETARI:	
Nom i Cognoms	

DADES DE LA PERSONA I/O ENTITAT A QUI S'ATORGA LA L·LICÈNCIA:	
Nom i Cognoms	

EMPLAÇAMENT DE LA FINCA: (obligatòria la Referència Cadastral, 20 dígits)	
Carrer	Referència Cadastral

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:
Assenyaleu amb una X la casella corresponent a l'obra que es vol realitzar
<input type="checkbox"/> Nova planta d'edificis i instal·lacions de tota mena, incloses les soterrades.
<input type="checkbox"/> Rehabilitacions funcionals integrals en edificis existents.
<input type="checkbox"/> Reparacions estructurals integrals en edificis existents.
<input type="checkbox"/> Reformes integrals d'edificis existents.
<input type="checkbox"/> Canvi de configuració arquitectònica en edificis existents.
<input type="checkbox"/> Ampliació de la superfície i volum construït en edificis existents.
<input type="checkbox"/> Les reformes que impliquin la transformació dels usos o de les densitats existents i la variació del nombre o dels límits dels establiments existents en els edificis.
<input type="checkbox"/> La modificació d'obertures a les façanes o murs de càrrega, substitució de sostres i teulats en l'àmbit regulat com a Pla Especial del Conjunt Històric de Cadaqués i el seu entorn de protecció, d'acord amb l'article 13.4 paràgraf segon de l'esmentat Pla Especial.
<input type="checkbox"/> Obres necessàries per a la instal·lació d'ascensors.

PRESSUPOST:

OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Indicar els m ² i els dies que s'ocupen: <input type="text" value=""/> m ² <input type="text" value=""/> dies

DOCUMENTACIÓ OBLIGATORIA A APORTAR:
- Projecte bàsic signat pel tècnic competent en format digital + 1 còpia en format paper (DIN A-4), i un certificat del tècnic conforme el document en paper es correspon amb el digital.
- Full d'assumeix de direcció de l'obra signat pel tècnic competent.
- Full d'assumeix de direcció d'execució de l'obra signat pel tècnic competent.
- Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut.
- Estudi de gestió de residus.
- Contracte d'acceptació de residus degudament signat.

Cadaqués, ____ de _____ de 20__

Signatura:

Sr. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

D'acord amb l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa que les dades personals recollides mitjançant aquest formulari seran incorporades a un fitxer titularitat de l'Ajuntament de Cadaqués, i seran tractades amb la màxima confidencialitat. Només seran cedides o comunicades a altres administracions públiques en els casos legalment previstos. En qualsevol moment vostè pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació tot adreçant-se a l'Ajuntament de Cadaqués